

## KORRALDUS

10.12.2025 nr 13-5/25-138

### Loa andmisest keeldumine (Ida-Viru maakond)

Maa ja Ruumiamet palus 26.11.2025 kirjaga nr 7-1/25/17752 (*kiri*) Eesti Geoloogiateenistuse arvamust maardlaga või piiranguvööndiga kattuv alal Ida-Viru maakonnas maareformi käigus kasutusvaldusesse antud maa võõrandamise võimalikkuse kohta. Juhul kui võõrandamine pole võimalik, palute seisukohta, kas kasutusvalduse lepingut on võimalik pikendada. Kirjas on nimetatud katastriüksused Soolika (tunnus 22401:003:0347), Saarega (tunnus 22401:003:0331), Tammi (tunnus 22401:001:0321), Kure (tunnus 22401:003:0381) ja Pehme (tunnus 22401:001:0319).

Vastavalt maareformi käigus kasutusvaldusesse antud maa omandamise seaduse § 3 lõikele 2 võib kasutusvaldaja maad, mis sisaldab maavara maapõueseaduse tähenduses, omandada valdkonna eest vastutava ministri loal. Loa andmise või sellest keeldumise otsustab valdkonna eest vastutav minister kooskõlas maapõueseadusega, arvestades maavarale juurdepääsu ja maavara kaevandamisväärsena säilimise tagamise vajadust.

Kliimaministri 14.12.2024 käskkirjaga nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ on Eesti Geoloogiateenistusele antud volitus anda lube MaaPS §-des 14 ja 15 nimetatud maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks.

MaaPS § 14 lõike 2 alusel Kliimaministeerium või kliimaministri volitusel Kliimaministeeriumi valitsemisala riigiasutus, kelle ülesanne on geoloogiline kaardistamine ning geoloogilise teabe säilitamine ja kättesaadavuse tagamine, võib lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust üksnes juhul, kui kavandatav tegevus:

- 1) ei halvenda maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda;
- 2) halvendab maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegevus ei ole püsiva iseloomuga või
- 3) halvendab maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegemist on ülekaaluka avaliku huviga ehitisega, sealhulgas tehnovõrgu, rajatise või ehitusseadustiku tähenduses riigikaitselise ehitise ehitamisega, mille jaoks ei ole mõistlikku alternatiivset asukohta, või tegemist on elektrituruseaduse tähenduses taastuvat energiaallikat kasutava elektrienergia tootmiseseadme ja seonduva taristu ehitamisega.

EGT vaatas üle kirjas nimetatud katastriüksused ning asjakohased märkused on esitatud alljärgnevalt.

1. Ida-Viru maakond, Alutaguse vald, Varesmetsa küla Soolika KÜ (tunnus 22401:003:0347).
  - Kattub täielikult Eesti põlevkivimaardla Peipsi uuringuvälja (maavarade registri registrikaart nr 37) põlevkivi passiivse reservvaru plokiga 5.
  - Katastriüksust ei ole võimalik võõrandada, kuid kasutusvalduse lepingu pikendamine on võimalik.
2. Ida-Viru maakond, Alutaguse vald, Varesmetsa küla Saarega KÜ (tunnus 22401:003:0331).
  - Kattub täielikult Eesti põlevkivimaardla Peipsi uuringuvälja (maavarade registri registrikaart nr 37) põlevkivi passiivse reservvaru plokiga 8.
  - Katastriüksust ei ole võimalik võõrandada, kuid kasutusvalduse lepingu pikendamine on võimalik.
3. Ida-Viru maakond, Alutaguse vald, Varesmetsa küla, Tammi KÜ (tunnus 22401:001:0321).
  - Kattub täielikult Eesti põlevkivimaardla Peipsi uuringuvälja (maavarade registri registrikaart nr 37) põlevkivi passiivse reservvaru plokiga 5 ning osaliselt Agusalu turbamaardla (maavarade registri registrikaart nr 199) hästilagunenud turba aktiivse reservvaru plokiga 2.
  - Katastriüksust ei ole võimalik võõrandada, kuid kasutusvalduse lepingu pikendamine on võimalik.
4. Ida-Viru maakond, Alutaguse vald, Varesmetsa küla, Kure KÜ (tunnus 22401:003:0381).
  - Kattub täielikult Eesti põlevkivimaardla Peipsi uuringuvälja (maavarade registri registrikaart nr 37) põlevkivi passiivse reservvaru plokiga 8.
  - Katastriüksust ei ole võimalik võõrandada, kuid kasutusvalduse lepingu pikendamine on võimalik.
5. Ida-Viru maakond, Alutaguse vald, Koldamäe küla, Pehme KÜ (tunnus 22401:001:0319).
  - Kattub täielikult Eesti põlevkivimaardla Peipsi uuringuvälja (maavarade registri registrikaart nr 37) põlevkivi passiivse reservvaru plokiga 5 ning osaliselt Agusalu turbamaardla (maavarade registri registrikaart nr 199) hästilagunenud turba aktiivse reservvaru plokiga 2.
  - Katastriüksust ei ole võimalik võõrandada, kuid kasutusvalduse lepingu pikendamine on võimalik.

EGT on seisukohal, et Soolika, Saarega, Tammi, Kure ja Pehme katastriüksuse võõrandamine võib halvendada maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda. Sellest tulenevalt ei ole võimalik katastriüksuseid võõrandada.

MaaPS § 15 lõike 1 punkt 1 ning § 14 lõike 2, kliimaministri 14.12.2024 käskkirja nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ ning majandus- ja taristuministri 10.03.2022 käskkirja nr 46 „Eesti Geoloogiateenistuse põhimäärus“ § 9 ja § 11 lg 7 alusel otsustan:

1. Mitte lubada Ida-Viru maakonnas Alutaguse vallas Koldamäe ja Varesmetsa külas asuvate Soolika (tunnus 22401:003:0347), Saarega (tunnus 22401:003:0331), Tammi (tunnus 22401:001:0321), Kure (tunnus 22401:003:0381) ja Pehme (tunnus

22401:001:0319) kinnisasjade võõrandamist kasutusvaldajale, kuid lubada kasutusvalduse lepingu pikendamist.

2. Korraldus teha teatavaks Maa- ja Ruumiamet-le.

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Eesti Geoloogiateenistusele haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtjal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtjal, tingimustel ja korras.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaak Jürgenson  
Asedirektor

Janno Kuusik  
Maavarade registri osakonna spetsialist  
5866 8676 Janno.Kuusik@egt.ee